



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0000892-7**

**Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 097555691**

**ATA DA 1436ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO**

Aos vinte e nove dias do mês de janeiro de 2024, às 14 horas e 39 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 097294978.

**ORDEM DO DIA:**

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 097294857, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 6068.2023/0002381-9 (VINSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)
- 1.2 2010-0.324.493-5 (MOHAMAD ALI ALI)
- 2.1 AD nº 29529-23-SP-ALV (FACTUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.)
- 2.2 AD nº 23263-22/SP-ALV (MF7 SANTA ROSA INCORPORADORA SPE LTDA.)
- 2.3 AD nº 33645-23-SP-ALV (FACTUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.)
- 3.1 2019-0.004.210-6 (CINEMARK BRASIL S.A. / CONDOMINIO SHOPPING CENTER IGUATEMI)
- 3.2 2019-0.020.943-4 (SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA DO PAPEL PAPELÃO E CORTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

**REGISTROS E OCORRÊNCIAS:**

O representante do CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SÃO PAULO - CAU/SP, Paulo Machado Lisboa Filho, ingressou a partir do item 1.2.

O representante do CREA/SP, Maurício Putinato, se ausentou a partir do item 3.1.

Os membros presentes, após deliberação, acordaram unanimemente na constituição de um Grupo de Trabalho dedicado à discussão, análise e alinhamento acerca dos processos que tratem do Nível de Pavimento Térreo apreciados por esta comissão.

**ENCERRAMENTO:**

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 17 horas e 23 minutos.



**Henrique Melega Re**  
usuário externo - Cidadão  
Em 05/02/2024, às 11:54.



**PAULO MACHADO LISBOA FILHO**  
usuário externo - Cidadão  
Em 05/02/2024, às 17:44.



**MAURICIO PUTINATO**  
usuário externo - Cidadão  
Em 05/02/2024, às 18:01.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
Diretor(a) de Divisão Técnica  
Em 06/02/2024, às 12:22.



**EDUARDO DELLA MANNA**  
usuário externo - Cidadão  
Em 06/02/2024, às 12:47.



**Daniella Lucas Richards**  
Coordenador(a) IV  
Em 07/02/2024, às 14:40.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **097555691** e o código CRC **BC5C2BEC**.

---